

Техническое задание на оказание услуг по ежедневной комплексной уборке помещений Заказчика АО «РКС-Менеджмент».

Услуги по ежедневной комплексной уборке внутренних помещений Заказчика общей площадью 805.7 м², по адресу: г. Москва, М. Полянка, дом № 2 (далее «Помещения») включают в себя:

Поддерживающая уборка

№	Наименование работ	Периодичность
1	Поддерживающая уборка офисной части: – удаление загрязнений с пола и столов; – выемка мусора из корзин и шредеров; смена полиэтиленовых пакетов (по мере их наполнения)	по мере необходимости
2	Ручная влажная уборка твердых полов	по мере необходимости
3	Сбор и вынос мелкого и крупного мусора в контейнеры, предоставленные Заказчиком	по мере необходимости, не реже двух раз в день
4	Поддерживающая уборка санузлов: – мытье полов; – протирка зеркал и стеклянных поверхностей; – мытье писсуаров, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров; – мытье раковин; – вынос мусора из мусорных корзин и урн; – смена полиэтиленовых пакетов; – дезодорирование, заправка диспенсеров жидким мылом и бумажными полотенцами, установка туалетной бумаги (расходные материалы предоставляются Заказчиком.)	по мере необходимости
5	Уборка входных дверей (удаление локальных загрязнений со стеклянных и металлических частей)	по мере необходимости
6	Удаление локальных загрязнений с внутренней стороны окон и зеркальных элементов стен (на высоте до 2,5м)	по мере необходимости
7	Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д.	ежедневно

Комплексная утренняя уборка внутренних помещений

№	Наименование работ	Периодичность
1	Удаление локальных загрязнений и отпечатков пальцев со стен и дверей, обработанных влагостойким покрытием (на высоте до 2,5м)	ежедневно
2	Уборка дверных блоков (протирка панелей дверей, наличников; удаление локальных загрязнений со стеклянных элементов; полировка металлических элементов)	ежедневно
3	Удаление пыли и локальных загрязнений с открытых поверхностей шкафов (не выше 2 м), тумбочек, твердых элементов стульев и кресел	ежедневно
4	Удаление локальных загрязнений с ножек стульев, столов и кресел	ежедневно
5	Восполнение запаса туалетной бумаги, бумажных полотенец, жидкого мыла и освежителей воздуха	ежедневно
6	Удаление пыли с подоконников	ежедневно
7	Протирка внутренних стеклянных дверей, перегородок, и других деталей интерьера высотой до 2 м.	ежедневно
8	Смена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах и шредерах	ежедневно
9	Вынос мусора из корзин и шредеров в контейнеры, предоставленные Заказчиком	ежедневно
10	Комплексная уборка санузлов: – мытье полов; – уборка дверных блоков; – протирка зеркал и стеклянных поверхностей;	ежедневно

№	Наименование работ	Периодичность
	<ul style="list-style-type: none"> – удаление локальных загрязнений с кафельных стен (на высоте до 2,5м); – мытье писсуаров, унитазов, сидений на унитазах с двух сторон, аксессуаров; – мытье раковин, наружных частей подводки сантехники; – вынос мусора из мусорных корзин и урн в контейнеры, предоставленные Заказчиком; – смена полиэтиленовых пакетов; – дезодорирование, установка туалетной бумаги, заправка диспенсеров жидким мылом и бумажными полотенцами (расходные материалы предоставляются Заказчиком.) 	ежедневно
11	Комплексная уборка офисной части: <ul style="list-style-type: none"> - уборка дверных блоков; - удаление пыли и локальных загрязнений с открытых поверхностей шкафов, тумбочек, твердых элементов стульев и кресел; - удаление пыли со столов, оргтехники (телефонные аппараты), выключателей, письменных приборов, настольных ламп, розеток; - удаление локальных загрязнений с ножек стульев, столов и кресел; - удаление пыли с плинтусов (1 раз в неделю); - удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов; - смена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах и шредерах; - мытье корзин (1 раз в неделю); - вынос мусора из корзин и шредеров в контейнеры, предоставленные Заказчиком 	ежедневно, в течение дня
12	Комплексная уборка зоны ресепшн: <ul style="list-style-type: none"> - удаление локальных загрязнений и полировка стойки ресепшн; - протирка и полировка рабочего стола; - вынос мусора из мусорных корзин в контейнеры, предоставленные Заказчиком; - ручная влажная уборка пола 	ежедневно
13	Комплексная уборка зоны VIP и зоны приема пищи VIP <ul style="list-style-type: none"> - Влажная уборка с применением моющих средств бытовой техники (Холодильник снаружи, СВ-печь, Кофе-Машина, Чайник) - Мойка посуды 	ежедневно, в течение дня по необходимости
14	Комплексная уборка зоны приема пищи <ul style="list-style-type: none"> - Влажная уборка с применением моющих средств бытовой техники (Холодильник снаружи, СВ-печь, Кофе-Машина, Чайник) 	ежедневно, в течение дня по необходимости
15	Генеральная уборка холодильников	2 раза в месяц
16	Сопровождение кофе-брейков	По необходимости
17	Уборка переговорных (сбор мусора с пола и столов, из мусорных корзин, уборка, мойка грязной посуды). Пополнение запаса питьевой воды.	ежедневно, в течение дня по необходимости
18	Уборка входной группы здания, (влажная уборка лифта, протирка перил, мойка полов)	2 раза в неделю
19	Удаление локальных загрязнений с поверхностей входных блоков, стен, перегородок (на высоте до 2,5м)	ежедневно
20	Протирка от пыли отдельно стоящих больших принтеров, копировальных и факсимильных аппаратов, другого крупного офисного оборудования.	1 раз в неделю
21	Протирка внутренних стеклянных дверей, перегородок, и других деталей интерьера, расположенных не выше 2м.	1 раз в неделю
22	Протирка оконных жалюзи, а также труднодоступных мест.	1 раз в неделю
23	Удаление пыли с радиаторов отопления.	1 раз в неделю
24	Удаление пыли с плинтусов	1 раз в неделю

№	Наименование работ	Периодичность
25	Удаление локальных загрязнений с потолочных светильников (на высоте до 2 м.)	1 раз в квартал
26	Мойка окон	2 раза в год
27	Уведомление в устном виде о замеченных неисправностях освещения, работы сантехнического оборудования, состояния мебели, отделки и т.д.	ежедневно

В стоимость услуг не включена стоимость расходных материалов для туалетных комнат.

Исполнитель принимает на себя обязательства по поставке и замене грязезащитных ковриков.

Перечень и периодичность замены грязезащитных ковриков

№	Размер грязезащитных ковриков	Количество грязезащитных ковриков	Периодичность замен
1	Грязезащитный ковер 85x150	1 шт.	1 раз в неделю

График оказания услуг на объекте и численный состав персонала

№	Должность	Режим работы	Человек в смену	Количество смен	Всего человек
Персонал, обслуживающий Помещения по адресу: г. Москва, ул. М. Полянка, дом № 2					
1.	Бригадир	Понедельник-пятница 07:30 – 18:00	1	1	1
2.	Оператор профессиональной уборки	Понедельник-пятница 09:00 – 19:30	1	1	1
ИТОГО:			2		2

